	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión Nº:	4
		Vigencia:	12/20/2024

CONTRATO No.	005-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026.
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM-3 Y GACAR.
CONTRATISTA	KONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S KONKONS.A.S
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	MAYOR LUIS CARO COBOS
FECHA DE BALANCE	

		INTERVENTORIA															
		PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA+ADICIÓN SI APLICA							JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL		
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																
1.1	Director de Interventoria (Ingeniería Civil o	1.00	Mes	$ 10,000,000.00	SERVICIOS	1.48	6.00	50.00%	$ 44,400,000.00	1.00	50.00%	SERVICIOS	1.48	6.00	$ 44,400,000.00		
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o	1.00	Mes	$ 5,600,000.00	LABORAL	2.10	6.00	100.00%	$ 70,560,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	2.10	6.00	$ 70,560,000.00		
1.3	Residente de Interventoría SISOMA	1.00	Mes	$ 5,000,000.00	LABORAL	2.10	6.00	100.00%	$ 63,000,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	2.10	6.00	$ 63,000,000.00		
1.4	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería	1.00	Mes	$ 9,100,000.00	SERVICIOS	1.48	3.00	26.38%	$ 10,658,337.82	1.00	26.38%	SERVICIOS	1.48	3.00	$ 10,658,337.82		
1.5	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con	1.00	Mes	$ 7,500,000.00	SERVICIOS	1.48	3.00	20.00%	$ 6,660,000.00	1.00	20.00%	SERVICIOS	1.48	3.00	$ 6,660,000.00		
1.6	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1.00	Mes	$ 5,600,000.00	LABORAL	1.48	3.00	20.00%	$ 4,972,800.00	1.00	20.00%	LABORAL	1.48	3.00	$ 4,972,800.00		
1.7	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería	1.00	Mes	$ 5,600,000.00	SERVICIOS	1.48	3.00	20.00%	$ 4,972,800.00	1.00	20.00%	SERVICIOS	1.48	3.00	$ 4,972,800.00		
1.8	Asesor Ingeniería Electricista (Ingeniería	1.00	Mes	$ 5,600,000.00	SERVICIOS	1.48	3.00	20.00%	$ 4,972,800.00	1.00	20.00%	SERVICIOS	1.48	3.00	$ 4,972,800.00		
1.9	Asesor Contable y Financiera (Contaduría	1.00	Mes	$ 5,600,000.00	LABORAL	1.48	6.00	20.00%	$ 9,945,600.00	1.00	20.00%	LABORAL	1.48	6.00	$ 9,945,600.00		
									$ 220,142,337.82						$ 220,142,337.82		
1.1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																
1.1.1	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o	1.00	Mes	$ 5,600,000.00	LABORAL	2.10	6.00	100.00%	$ 70,560,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	2.10	6.00	$ 70,560,000.00		
1,1,2	Residente de Interventoría SISOMA	1.00	Mes	$ 5,000,000.00	LABORAL	2.10	6.00	100.00%	$ 63,000,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	2.10	6.00	$ 63,000,000.00		
									$ 133,560,000.00						$ 133,560,000.00		
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																
2.1	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	2.00	Mes	$ 3,000,000.00	LABORAL	2.10	6.00	100.00%	$ 75,600,000.00	2.00	100.00%	LABORAL	2.10	6.00	$ 75,600,000.00		
2.1	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL								$ 75,600,000.00						$ 75,600,000.00		
	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines) destinacion fija GACAR	1.00	Mes	$ 3,000,000.00	LABORAL	2.10	6.00	100.00%	$ 37,800,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	2.10	6.00	$ 37,800,000.00		
									$ 37,800,000.00						$ 37,800,000.00		
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							SUBTOTAL 1	$ 467,102,337.82			SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 1	$ 467,102,337.82		
3	OTROS GASTOS																
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1.00	Un	$ 5,540,000.00			3.00	100.00%	$ 16,620,000.00	1.00	100.00%			3.00	$ 16,620,000.00		
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1.00	Un	$ 6,899,321.01			1.00	100.00%	$ 6,899,321.01	1.00	100.00%			1.00	$ 6,899,321.01		
		0.00	Un						$ -		0.00%				$ -		
		0.00	Un						$ -		0.00%				$ -		
		0.00	Un						$ -		0.00%				$ -		
		0.00	Un						$ -		0.00%				$ -		
								SUBTOTAL 2	$ 23,519,321.01			SUBTOTAL 2		SUBTOTAL 2	$ 23,519,321.01		
								SUBTOTAL (1 + 2+ 5)	$ 319,261,658.83					SUBTOTAL (1 + 2 +5)	$ 319,261,658.83		
								SUBTOTAL (1 ,1+ 2,1)	$ 171,360,000.00					SUBTOTAL (1 ,1+ 2,1)	$ 171,360,000.00		
								IVA (19%)	$ 60,659,715.18					IVA (19%)	$ 60,659,715.18		
								TOTAL INTERVENTORIA	$ 551,281,374.01					TOTAL BALANCE	$ 551,281,374.01		
									$ 319,261,659					TOTAL BALANCE	$ 551,281,374.01		
									$ 171,360,000					TOTAL EJECUTADO			0%
									$ 60,659,715					TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA			0%
									$ 551,281,374					SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 551,281,374.01		100%
														TOTAL ADICIÓN	$ -		

Observaciones:

Solicita: Vanessa Acosta C

Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Revisó:

Supervisor de Interventoría
Firma y postfirma

